

## C - Technická správa - skutočný stav

### 1. Identifikačné údaje

#### 1.1. Údaje o stavbe

Názov stavby : **ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY ZŠ ADOLFA MAJTÉNYIHO S VJM V DVOROCH NAD ŽITAVOU**  
Miesto stavby: Dvory nad Žitavou, č. parcely 449/4, s.č. 465  
Okres: Nové Zámky  
Investor: Obec Dvory nad Žitavou  
Stupeň PD: **Projekt stavby**

#### 1.2. Údaje o spracovateli projektu

Projektant: Kováč Architects s.r.o. Štvrť SNP 997/11, 92401 Galanta  
Zodp. projektant: Ing.arch. Ing. Ján Kováč  
Vypracoval: Ing.arch. Ing. Ján Kováč  
Bc. Michal Nágel

### 2. Základné údaje o stavbe

Poloha stavby je dokumentovaná na priloženom situačnom výkrese. Budova sa nachádza v centrálnej časti obce Dvory nad Žitavou v areáli základnej školy. Objekt je prístupný po spevnených areálových a miestnych komunikáciách obce. Budova je napojená na inžinierske siete samostatnými prípojkami /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická energia/.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav budovy - hlavne obvodový plášť a strecha - sa navrhujú príslušné stavebné práce z dôvodu zvýšenia energetickej účinnosti budovy.

Budova je vykurovaná centrálnou radiátorovou vykurovacou sústavou, zdroj tepla tvoria plynové kotle, ktoré sú umiestnené na 1.PP v kotolni. V rámci zvýšenia energetickej účinnosti navrhujeme modernizáciu vykurovacej sústavy. Navrhujeme osadiť nový zdroj tepla pre 1.NP a 2.NP, a to plynové tepelné čerpadlo, osadenie termoregulačných ventilov na radiátory a vyregulovanie vykurovacej sústavy /podrobnejšie viď časť PD Vykurovanie/. Na 3.NP ostáva samostatná vykurovací sústava bez zmien. Vetranie priestorov budovy je zabezpečené prirodzeným spôsobom (okná a dvere).

Splašková odpadová voda z priestorov sociálneho príslušenstva ako aj dažďová voda zo strechy sú odvádzané do verejnej kanalizácie obce.

Objekt je napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou cez vodomernú šachtu. Objekt je zásobovaný pitnou a požiarou vodou z verejného vodovodu. Potrebné množstvo požiarnej vody je zabezpečené z verejného vodovodu.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z miestnej NN siete obce prostredníctvom existujúcej káblovej elektrickej prípojky.

V rámci stavebných prác pre zníženie energetickej náročnosti budovy existujúce prípojky na inžinierske siete nebudú upravené.

## 2.1 Účel stavby

Uvedený objekt slúži pre potreby obyvateľov obce Dvory nad Žitavou.

## 2.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Zastavaná plocha so vstupným schodiskom:	677,49 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor:	7953,00 m <sup>3</sup>
<b>OBVODOVÉ STENY:</b>	
<b>Plocha fasády spolu:</b>	<b>1525,979 m<sup>2</sup></b>
Z toho:	
/zateplenie z exteriéru/:	1525,979 m <sup>2</sup>
Plocha sokla:	129,452 m <sup>2</sup>
<b>Plocha ostenia:</b>	<b>146,449 m<sup>2</sup></b>
<b>Plocha ríms:</b>	<b>132,478 m<sup>2</sup></b>
<b>STRECHY:</b>	
<b>Plocha striech spolu:</b>	<b>545,250 m<sup>2</sup></b>
Plocha stropu pod krovom:	545,250 m <sup>2</sup>

## 3. Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutočného stavu stavby
- Konzultácia s investorom
- Pracovné štúdia riešenia
- Kópia pozemkovej mapy
- Obhliadka miesta stavby

## 4. Zdôvodnenie modernizácie a rekonštrukcie stavby

Budova sa nachádza v centrálnej časti obce Dvory nad Žitavou. Objekt je založený na betónových základových pásoch. Hrúbka obvodových stien je 37,5 cm a 50,0 cm z plných pálených tehál. Stropná konštrukcia nad 1.NP je železobetónová. Objekt je zastrešený valbovou strechou a s plechovou strešnou krytinou. Konštrukciu strechy tvorí drevený väzníkový krov.

Budova vykazuje vysoké tepelné straty, na čo má veľký vplyv nedostatočná tepelná izolácia obvodových nosných stien a strechy. Pôvodné výplne otvorov už boli vymenené na plastové s izolačným dvojsklom, ktoré budú zachované, vymenené budú iba vonkajšie parapety.

V rámci stavebných prác pre zvýšenie energetickej účinnosti budovy ZŠ sa navrhuje zateplenie fasády a strechy modernými technológiami. Pôvodné exteriérové výplne otvorov /okná a dvere/ už boli vymenené na plastové s izolačným dvojsklom, ktoré budú zachované, vymenené budú iba vonkajšie parapety. V rámci projektu je navrhnutá výmena zdroja tepla na plynové tepelné čerpadlo.

Životné prostredie nebude realizáciou prác negatívne ovplyvnené. Úpravy na objekte sú vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnuté na princípe maximálnej ochrany životného prostredia najmä v jeho zložkách ochrany vôd a podzemia. Počas stavby nevznikajú žiadne odpady a látky ktoré ovplyvňujú alebo ohrozujú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia. Budú zabezpečené všetky opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

Budova je vykurovaná centrálnou radiátorovou vykurovacou sústavou, zdroj tepla tvoria plynové kotle, ktoré sú umiestnené na 1.PP v kotolni. V rámci zníženia energetickej náročnosti budovy je navrhnutá výmena plynových kotlov na plynové tepelné čerpadlo.

V súvislosti s realizáciou predmetného zámeru k výrubu stromov nedôjde. Územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej alebo inej chránenej oblasti.

V lokalite plánovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, chránené územia, historické pamiatky ani archeologicky významné oblasti. Posudzované územie sa zaraďuje do klimatickej oblasti teplej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou.

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

a/ po dobu výstavby:

číslo	druh odpadu	množstvo	mj.	Kategória
10 11 03	odpadové vlákňité materiály na báze skla Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie	0.3	t	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky Kartónové a papierové obaly	0.3	t	O
15 01 02	obaly z plastov Ovinovacie fólie, plastové obaly	0.3	t	O
17 01 01	betón Vybúrané komunikácie	0.8	t	O
17 01 02	tehly Odpad z prírezov tehloblokov	0.4	t	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice keramika Odrezky obkladov a dlažieb	0.1	t	O
17 02 01	drevo Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly Výrub stromov a kríkov	2.8 0.5	t t	O
17 04 05	železo, oceľ Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov	0.1	t	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 vykopaná zemina základov a inž. Sietí	6.0	m3	O
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 Odpad zo stavebnej činnosti, (čistenie stavby)	8.5	t	O

b/ počas prevádzky:

200301 Zmesový komunálny odpad predpokl. množstvo cca 24 m <sup>3</sup> /rok	O
---	---

Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu .

## **6. Bezpečnosť a ochrana zdravia**

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí zhotoviteľ prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov. Stavenisko musí byť ohradené a zabezpečené proti vstupu nepovolaným osobám.

## **7. Členenie stavby**

Stavba sa nečlení na objekty.

## **8. Vecné a časové väzby na okolie**

Stavba nemá žiadne väzby na okolitú výstavbu a iné investície.

## **9. Prehľad užívateľov**

Užívateľom objektu bude obec Dvory nad Žitavou.

## **10. Termín zahájenia a ukončenia prác (predpoklad)**

Zahájenie prác:	III.Q/2018
Ukončenie prác:	IV.Q/2018